

Số: 441/TB-CCTHADS

Diên Khánh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76, 77/2022/HĐĐG-TL ngày 26 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 169, 170/TB-TL ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của ông Kiều Xuân Tịnh, bà Đỗ Thị Thùy Dung (địa chỉ: thôn Phước Trạch, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh). Tài sản gồm:

- **Tài sản 1:** thửa đất số 49 tờ bản đồ số 3 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 639285, số vào sổ CH01925 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 20/9/2016 cho ông Trần Minh Sơn. Ông Trần Minh Sơn đã chuyển nhượng cho ông Kiều Xuân Tịnh và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh chỉnh lý sang tên cho ông Kiều Xuân Tịnh ngày 16/01/2017) diện tích: 593,3 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 100.861.000 đồng (Một trăm triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** thửa đất số 156 tờ bản đồ số 3 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 639292, số vào sổ CH01926 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 20/9/2016 cho ông Trần Minh Sơn. Ông Trần Minh Sơn đã chuyển nhượng cho ông Kiều Xuân Tịnh và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh chỉnh lý sang tên cho ông Kiều Xuân Tịnh ngày



16/01/2017) diện tích: 765,5 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 58-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 130.135.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

- **Tài sản 3:** thửa đất số 52 tờ bản đồ số 3 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN569233, số vào sổ CH00862 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 03/6/2014 cho ông Kiều Xuân Tịnh diện tích: 821,2 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 61-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 139.604.000 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng).

- **Tài sản 4:** thửa 497 tờ bản đồ số 03 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE960653, số vào sổ CH02243 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 20/01/2017 cho ông Kiều Xuân Tịnh diện tích: 1.138,3 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 63-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 139.604.000 đồng (Một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng).

- **Tài sản 5:** thửa 556 tờ bản đồ số 3 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI603733, số vào sổ CH02669 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 31/8/2017 cho ông Kiều Xuân Tịnh diện tích: 979,7 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 60-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 333.098.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng).

- **Tài sản 6:** thửa 611 tờ bản đồ số 03 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI603733, số vào sổ CH02669 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 31/8/2017 cho ông Kiều Xuân Tịnh diện tích: 325,3 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 59-2022 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh).

Giá khởi điểm: 55.301.000 đồng (Năm mươi lăm triệu ba trăm lẻ một nghìn đồng).

Tất cả tài sản bán đấu giá đều thuộc thôn Phước Trạch, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh.

Việc bán đấu giá nhiều tài sản sẽ được thực hiện theo quy định tại khoản

12 điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 15/9/2022 đến ngày 16/9/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 29/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/9/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 21 tháng 9 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức đấu giá: trực tiếp trả giá bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Điều kiện tham gia đấu giá: theo quy định tại khoản 3 điều 191, điều 193 Luật đất đai và khoản 2, 3 điều 3 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và môi trường; các điều kiện khác theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Kiều Xuân Tịnh và bà Đỗ Thị Thùy Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



lan
Nguyễn Duy Tân

